



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

ΤΕΤΟ – ΦΑΡΜΑ

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20862/21/Β/90/001

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 029114414000

Θέση Συντοβίστρα, Κοινότητας Πραστού Κυνουρίας
Νομού Αρκαδίας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς	3
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022	3
3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2022	3
4. Συμμετοχές, χρεόγραφα, συνάλλαγμα	3
5. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης.....	3
6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	4
6.1. Κίνδυνος αγοράς.....	4
6.2. Πιστωτικός κίνδυνος.....	4
6.3. Κίνδυνος ρευστότητας.....	4
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	4
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	8
8. Οικονομικές Καταστάσεις	9
8.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
8.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	10
8.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	10
8.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
9. Γνωστοποιήσεις.....	12
9.1. Πληροφορίες για την εταιρεία και τις οικονομικές καταστάσεις	12
9.2. Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές	13
9.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών	17
9.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
9.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
9.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	27
9.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	27
9.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
9.9. Ίδια κεφάλαια.....	27
9.10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	27
9.11. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
9.12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	28
9.13. Πωλήσεις.....	29
9.14. Λειτουργικά έξοδα.....	29
9.15. Λοιπά έσοδα/έξοδα.....	29
9.16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	29
9.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
9.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	30
9.19. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων	30
9.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	31

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 – 31/12/2022 υποβάλλοντας για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 2022, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σε σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρήσης, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσης 2022 εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτές περιγράφονται στις Σημειώσεις τους.

1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 651χιλ. € εμφανίζοντας έναντι 791 χιλ. € τη χρήση 2021. Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών και εξόδων αναδιοργάνωσης (EBITDA) ανήλθε σε κέρδη 574 χιλ. €, έναντι κερδών 734 χιλ. € το 2021. Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε κέρδη 86 χιλ. € έναντι 232 χιλ. € κέρδη τη χρήση 2021.

Δανεισμός

Το σύνολο του καθαρού δανεισμού της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 1,6 εκ. € έναντι 1,62 εκ. € την 31/12/2021.

2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022

Συγκρότηση νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Κατόπιν της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, της 20/03/2023, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Δημήτριος Γιορανίδης Σύμβουλος -Διαχειριστής

Η θητεία του Συμβούλου-Διαχειριστή λήγει την 20/03/2028.

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων

Στις 30/09/22 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Συνοπτικά ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021.
- Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021.
- Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση της Εταιρίας και η απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2021 έως 31/12/2021.
- Εγκρίθηκε η εκλογή Νόμιμων Ελεγκτών για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2022 έως 31/12/2022 καθώς επίσης και του ελέγχου της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας.
- Τροποποιήθηκε και εναρμονίστηκε το σύνολο των άρθρων του καταστατικού με το ν. 4548/2018.

3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2022

Η εταιρεία γνωστοποιεί ότι πλέον ανήκει στον Όμιλο εταιρειών της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και προβλέπεται θετική χρονιά το 2022.

4. Συμμετοχές, χρεόγραφα, συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε συνάλλαγμα στο τέλος της χρήσης, δεν ενεργεί δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, ούτε λειτουργεί υποκαταστήματα.

5. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης .

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6.1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το σύνολο των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

6.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, με βάση την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

6.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων			Κατανομή	
	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Έσοδο ή Κέρδος	Μητρική	Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Πωλήσεις Αγαθών		2	2		
Παροχή Υπηρεσιών σε Κρέτα Φάρμ Τροφίμων		650	650		
	-	652	652		

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης			Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Μητρική	Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση από Κρέτα Φάρμ Τροφίμων	1,403		1,403		-
	1,403	-	1,403		

Συντοβίστρα, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Γιορανίδης



**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
 - Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2022

Μιχαήλ Ελ. Κοτζαμάνης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» στις 30 Ιουνίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.tetofarma.esologismoι.gr όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Συντοβίστρα, 30 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Δημήτριος Γιορανίδης

Νικόλαος Μπουτσιαράκος

A.Δ.Τ. 002661/5/1/2007

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Σαράντος

A.M. Αδείας 0003694
Λογιστής Α' τάξης

8. Οικονομικές Καταστάσεις

8.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέση

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	
		12/31/2022	12/31/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.4	5,496	5,919
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.5	1	2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.6	19	5
Σύνολο		5,516	5,925
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.7	1,403	936
Λοιπές απαιτήσεις	9.7	17	14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.8	6	6
Σύνολο		1,426	956
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6,942	6,881
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.9	5,000	5,000
Υπέρ το άρτιο	9.9.1	5,270	5,270
Αποθεματικά	9.9.2	6,373	6,373
Αποτέλεσμα εις νέον		(12,337)	(12,499)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.9	4,306	4,144
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.10	999	1,075
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.12.1	1,596	1,575
Σύνολο		2,595	2,650
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	9.11	39	12
Λοιπές υποχρεώσεις	9.11	2	26
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.12.1	-	48
Σύνολο		41	87
Σύνολο υποχρεώσεων		2,636	2,737
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		6,942	6,881

8.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος,

Ποσά σε χιλ. €		ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	
Κατάσταση συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		650	791
Σύνολο Πωλήσεων	9.13	650	791
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		650	791
Μικτό αποτέλεσμα		650	791
Έξοδα διοίκησης	9.14	(15)	(33)
Έξοδα διάθεσης	9.14	(488)	(586)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	9.15	3	106
Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απομειώσεων		574	734
Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως		150	278
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	9.16	(65)	(46)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		86	232
Φόροι		76	189
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		162	420
Ποσά σε χιλ. €		ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		162	420
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		162	420

8.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις έον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	3,677	244	6,373	(12,919)	6,349	(2,625)
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2021				420		420
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2021		5,026	-		(5,026)	5,026
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	1,323				(1,323)	
Υπόλοιπο την 31/12/2021	5,000	5,270	6,373	(12,499)	-	4,144
Υπόλοιπο 1/1/2022	5,000	5,270	6,373	(12,499)	-	4,144
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2022				162		162
Υπόλοιπο την 31/12/2022	5,000	5,270	6,373	(12,337)	-	4,306

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 5.000.010, διαιρούμενο σε 333.334 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ € 15,00 έκαστη.

8.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κατάσταση ταμειακών ροών			
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		86	232
Προσαρμογές για :			
<i>Πλέον / (μείον) μη ταμειακές προσαρμογές:</i>			
Αποσβέσεις		424	456
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		65	46
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(485)	(575)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(12)	(41)
Σύνολο			
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		78	118
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.		-	(6,349)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0	3
Ταμειακές (εκροές) επενδυτικές δραστηριότητες		0	(6,346)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	6,349
Εξοφλήσεις δανείων		(47)	(116)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτικών ροών καταβεβλημένα		(31)	-
Ταμειακές (εκροές) από χρημ/τικές δραστηριότητες		(78)	6,232
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(0)	5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		6	2
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης		6	6

9. Γνωστοποιήσεις

9.1. Πληροφορίες για την εταιρεία και τις οικονομικές καταστάσεις

9.1.1. Επωνυμία

Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΤΟ – ΦΑΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

9.1.2. Η Εταιρεία

Η «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στη θέση Συντοβίστρα Κοινότητας Πραστού Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας.

9.1.3. Ποιόν αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας "ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕΓΕ".

9.1.4. Περίοδος και νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1/1/2022 μέχρι 31/12/2022. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2021 (1/1 – 31/12/2021).

9.1.5. Εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Έχουν εφαρμοστεί στο σύνολό τους όλα τα Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ στην περίοδο αναφοράς.

9.1.6. Αντικείμενο και δραστηριότητες

Η Εταιρία έχει ως σκοπό την εκμετάλλευση γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων (πτηνοτροφία – χοιροστάσια – εκκολαπτήρια – σφαγεία), την παρασκευή και εμπορία φυραμάτων και τροφών για την διατροφή των ζώων, τις εισαγωγές – εξαγωγές – αντιπροσωπίες – γενικό εμπόριο, ως και την ίδρυση κάθε μονάδας εκμετάλλευσης γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων.

9.1.7. Συνέχιση της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).Με δεδομένο το γεγονός ότι η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Creta Farm Τροφίμων από 22/10/20 βάσει του συμφώνου εξυγίανσης

9.1.8. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2022.

9.2. Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμιση: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανάκλαται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος (Η Εταιρεία) μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο

από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη

συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωρύτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

9.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

9.3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.

Συναλλαγματικές διαφορές και υπόλοιπα

Η μετατροπή για αυτές τις συναλλαγές σε νόμισμα λειτουργίας, γίνεται με την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα Χρηματικά Στοιχεία αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα στο κόστος, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής.

Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα σε εύλογες αξίες, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αποτίμησης τους σε Εύλογη Αξία. Οι Συναλλαγματικές Διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση Χρηματικών Στοιχείων, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

Οι Συναλλαγματικές Διαφορές αποτίμησης μη Χρηματικών Στοιχείων μεταφέρονται:

- στα Αποτελέσματα αν προβλέπεται εκεί να μεταφέρονται και οι ζημιές τους
- στην Καθαρή Θέση κατευθείαν ή μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, εφόσον προβλέπεται

Λειτουργίες στην αλλοδαπή

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων θυγατρικής του εξωτερικού γίνεται:

- Για τα περιουσιακά στοιχεία με βάση την Ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς
- Για τα Αποτελέσματα περιόδου με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής ή τη μέση Ισοτιμία της περιόδου
- Κάθε συναλλαγματική διαφορά, μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

9.3.2. Έσοδα

Έσοδα είναι μόνο οι εισροές που ανήκουν στην εταιρία. Δεν περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι.

Πώληση προϊόντων και αγαθών

Πώληση αγαθών υπάρχει αν:

- υπάρχει μεταβίβαση κινδύνων και οφέλη κυριότητας
- δεν υπάρχει έλεγχος του πωλητή στο αγαθό
- εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί το τίμημα
- το έσοδο και το κόστος μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα

Τηρείται η αρχή αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, αν μία πώληση συνδέεται και με κόστη.

Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών, οριοθετούνται στο τέλος της περιόδου, με βάση το εκτελεσμένο μέρος. Για τις υπηρεσίες που λογίζονται με βάση τη μέθοδο της τμηματικής ολοκλήρωσης, εφαρμόζονται οι σχετικές ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 11.

Τόκοι και μερίσματα

Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλευμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξης τους

9.3.3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν ή κατά αναλογία των παρεχόμενων υπηρεσιών.

9.3.4. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται. Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου.

Αν ο δανεισμός σχετίζεται άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η εταιρία.

9.3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία αναγνωρίζονται όταν:

- πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στην εταιρία και
- μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα

Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει:

- τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους
- πρόθεση ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους
- πόροι ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και
- εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αποκτάται είναι:

- η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων
- τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του, περιλαμβανομένου του κόστους δανεισμού

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται στο κόστος τους.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα άυλα στοιχεία επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα περιόδου.

9.3.6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

- το αρχικό κόστος και τυχόν
- κόστη βελτίωσης
- κόστη αντικατάστασης
- κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει:

- το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης
- τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική
- τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού
- εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και σκεύη
- Εξοπλισμός γραφείων και λοιπός εξοπλισμός
- Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Εδαφικές εκτάσεις
- Κτίρια

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- Κτίρια, 5%,
- Μηχανήματα 10%,
- Μεταφορικά μέσα, από 10%, έως 20%,
- Έπιπλα και σκεύη, 20%
- Εξοπλισμός γραφείων, από 20%, έως 30%.

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- Κτίρια, 20,
- Μηχανήματα 10,
- Μεταφορικά μέσα, από 5 έως 10,
- Έπιπλα και σκεύη, 5,
- Εξοπλισμός γραφείων, από 3 έως 5.

9.3.7. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης τους, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 36.

Ειδικά η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία αόριστης διάρκειας και τα άυλα στοιχεία που βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής σε εξέλιξη, εξετάζονται για απομείωση μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς.

Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε:

- Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και
- Αξία λόγω χρήσης

Αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση ενός επιμέρους στοιχείου που εξετάζεται για απομείωση, αποτιμάται η Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στην οποία αυτό ανήκει ή Ομάδα Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση της Μονάδας και γίνονται μετά την αποτίμηση οι σχετικοί μερισμοί και συγκρίσεις

Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα, εκτός αν υπάρχει σχετικό αποθεματικό υπεραξίας για το περιουσιακό στοιχείο, οπότε τότε η πρόβλεψη συμψηφίζεται με αυτό στο βαθμό που είναι δυνατό.

Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη, εκτός από τις απομειώσεις υπεραξίας που δεν αναστρέφονται

9.3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό Μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί για τον ένα συναλλασσόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και για τον άλλο χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία είναι: α) διαθέσιμα β) συμμετοχές γ) απαίτηση για λήψη μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων δ) απαίτηση για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με ευνοϊκούς όρους ε) σύμβαση λήψης ιδίων μετοχών μεταβλητού ύψους στ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις είναι α) Υποχρέωση για παράδοση μετρητών ή άλλων Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων β) δικαίωμα για ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων ή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με δυσμενείς όρους γ) σύμβαση παράδοσης ιδίων μετοχών μεταβλητού ύψους δ) σύμβαση για παράγωγα που διακανονίζονται με ίδιες μετοχές.

Συμμετοχικός Τίτλος είναι κάθε σύμβαση δικαιώματος σε αναλογία των Ιδίων κεφαλαίων τρίτου.

Ένα Χρηματοοικονομικό Μέσο κατατάσσεται στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, στις Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, στα Ίδια κεφάλαια ή σαν Συμμετοχικός Τίτλος, με βάση την ουσία της σχετικής σύμβασης. Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, μεταφέρονται σε χρέωση των ιδίων κεφαλαίων μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, με την πραγματοποίησή τους. Έσοδα, Έξοδα ή άλλα κόστη που γίνονται για Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που δεν είναι στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, μεταφέρονται στα αποτελέσματα, με την πραγματοποίησή τους.

Όλα τα ποσά που αφορούν συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων και δεν επιδρούν στα αποτελέσματα.

Τα κονδύλια στις Οικονομικές Καταστάσεις, εμφανίζονται καταρχήν χωρίς συμψηφισμούς. Από αυτόν τον κανόνα, υπάρχει η εξαίρεση ότι ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο και μία Χρηματοοικονομική Υποχρέωση, συμψηφίζονται μόνον όταν:

- Υπάρχει ισχυρό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού
- προβλέπεται διακανονισμός με βάση το υπόλοιπο
- προβλέπεται συγχρόνως διακανονισμός (ρευστοποίηση) της απαίτησης και της υποχρέωσης.

Για τη μεταγενέστερη αποτίμηση, τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία χωρίζονται σε:

- Στοιχεία Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων
- Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη
- Δάνεια και Απαιτήσεις και
- Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Ένα Χρηματοοικονομικό Περιουσιακό Στοιχείο ή μία Χρηματοοικονομική Υποχρέωση, ορίζεται ότι είναι "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων", αν:

- κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση ή
- στην αρχική αναγνώριση ορίστηκε "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων"

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που είναι «Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων», αρχικά λογίζονται στις εύλογες αξίες τους, ενώ αν δεν είναι «Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων», αρχικά λογίζονται στις εύλογες αξίες τους, πλέον τα άμεσα κόστη της συναλλαγής.

Σε μεταγενέστερη αποτίμηση τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, αποτιμώνται κατ' αρχήν σε εύλογες αξίες, χωρίς να ληφθούν υπόψη τυχόν κόστη διάθεσης, εκτός από συγκεκριμένες εξαιρέσεις που αναφέρονται στη συνέχεια. Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις, αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου. Οι Επενδύσεις Διακρατούμενες Μέχρι τη Λήξη αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου.

Οι συμμετοχές που μπορούν να αποτιμηθούν σε εύλογη αξία, αποτιμώνται σε αυτήν, με τη χρησιμοποίηση τιμών χρηματιστηρίου κατά την ημερομηνία αναφοράς αν είναι εφικτό, ή τη χρησιμοποίηση άλλων τεχνικών αποτίμησης που βασίζονται σε εξωτερικές πληροφορίες.

Σε μεταγενέστερη αποτίμηση οι Συμμετοχικοί Τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι και δεν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος. Οι Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις, με την εξαίρεση όσων είναι "Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων", αποτιμώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος, με τη Μέθοδο του Πραγματικού Επιτοκίου, εκτός από συγκεκριμένες εξαιρέσεις.

Όλα τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία, εκτός αυτών που είναι «Στην Εύλογη Αξία Μέσω Αποτελεσμάτων», υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης ενός Χρηματοοικονομικού Περιουσιακού Στοιχείου στο κόστος ή το Αποσβεσμένο Κόστος, μεταφέρεται στα Αποτελέσματα της περιόδου.

9.3.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται καταρχήν στο τέλος της περιόδου αναφοράς, κατά είδος, στη μικρότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Οι πρώτες ύλες κ.λπ., που ενσωματώνονται σε προϊόντα, κατ' αρχήν δεν υποτιμώνται, όσο το προϊόν που θα παραχθεί εκτιμάται ότι θα έχει κόστος αποθεμάτων μικρότερο από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Αν υπάρξει λόγος υποτίμησης πρώτων υλών κ.λπ., αυτή γίνεται στο κόστος αντικατάστασης.

Για τα αποθέματα που έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία διενεργείται πρόβλεψη υποτίμησης. Κάθε περίοδο αναφοράς εξετάζεται η Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και είναι δυνατή η αντιστροφή της πρόβλεψης.

Τα Σταθερά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση την κανονική δυναμικότητα. Αν η πραγματική παραγωγή αποκλίνει σημαντικά από την κανονική δυναμικότητα, γίνονται τακτοποιήσεις στους μερισμούς ώστε η επιβάρυνση να γίνει με βάση την κανονική δυναμικότητα και οι διαφορές να επιδράσουν άμεσα στα αποτελέσματα περιόδου και όχι στο κόστος παραγωγής. Τα Μεταβλητά Γενικά Έξοδα Παραγωγής, μερίζονται με βάση πραγματικά δεδομένα (μετρήσεις).

Τα Υποπροϊόντα και Υπολείμματα, αποτιμούνται στην Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και το ποσό αυτό αφαιρείται από το συνολικό κόστος των ετοιμών.

Τα βιολογικά στοιχεία, μέχρι τη συγκομιδή, αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Αυτό θεωρείται σαν κόστος αποθεμάτων με βάση το Δ.Λ.Π. 2.

9.3.10. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά στοιχεία, από την αρχική τους καταχώριση μέχρι και τη σφαγή τους, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο, στον τόπο της πώλησης, κόστος τους.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την αρχική καταχώριση στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων, καθώς και η μεταβολή στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης για μεταγενέστερες αποτιμήσεις, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, τα βιολογικά στοιχεία ομαδοποιούνται, ανάλογα με σημαντικές ιδιότητές τους, ανάλογα και με τον τρόπο που αυτά προσφέρονται στην αγορά και η αποτίμηση τους γίνεται με βάση τις τιμές αγοράς.

9.3.11. Φόρος εισοδήματος

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχον φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν στα ίδια κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, οι οποίοι μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια μέσω αυτής της κατάστασης.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Το ίδιο ισχύει και για τις λογιστικές ζημίες. Υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημίες είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες, θα υπάρξουν αντίστοιχα κέρδη.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει, όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

9.3.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από χρήματα στο ταμείο των εταιρειών του Ομίλου, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

9.3.13. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

9.3.14. Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι διαφορές υπέρ το άρτιο αφορούν στην έκδοση μετοχών με αξία πέραν της ονομαστικής τους αξίας. Τυχόν κόστη που αφορούν σε την έκδοση μετοχών μειώνουν τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τα λοιπά στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Αποθεματικά εύλογης αξίας
- Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών
- Αποθεματικών φορολογικών διατάξεων και αναπτυξιακών νόμων

Τα αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνουν το τρέχον και τα ιστορικά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα.

9.3.15. Παροχές προς εργαζομένους

Όλες οι Βραχύχρονες Παροχές, λογίζονται όταν γίνονται. Οι Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία, λογίζονται άμεσα σαν έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Για τα Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών, λογίζεται η υποχρέωση με χρέωση των εξόδων, στο χρήσιμη που δημιουργείται.

9.3.16. Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις καταχωρούνται, αν υπάρξει εύλογη βεβαιότητα:

- ότι θα εισπραχθούν και
- ότι η εταιρία θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια μέσω των Αποτελεσμάτων, με συσχετικό έσοδο - κόστους.

Αν οι επιχορηγήσεις καλύπτουν έξοδα, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα, ανάλογα με τη μεταφορά των εξόδων.

Οι επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων, μεταφέρονται αρχικά σαν «αναβαλλόμενο έσοδο» (μεταβατικός λογαριασμός παθητικού), και από εκεί τμηματικά στα έσοδα, ανάλογα με την απόσβεση του παγίου.

9.3.17. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν
- είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της
- μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το ΔΛΠ 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων.

Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη

Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν .

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την εταιρία ή
- παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο γνωστοποιείται, αν είναι πιθανό να συμβεί

Ενδεχόμενη Απαιτήση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη, δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη εσόδου, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις.

9.3.18. Εκτιμήσεις και κρίση στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Η εταιρεία κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των μεγεθών που απαιτούν εκτίμηση, κατά το χρόνο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, λειτουργεί με την αρχή της σύνεσης και με βάση τα πραγματικά δεδομένα που παρέχονταν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του αλλά και τις εκτιμήσεις, όπου απαιτούνταν, ειδικών.

Πολλές από τις εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση των προβλέψεων βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές ή λογιστικές πρακτικές, όπως π.χ. ο χρόνος λήξης των αποθεμάτων, η κατοχή ή όχι ισχυρών αξιόγραφων, η πιθανότητα συνέχισης της λειτουργίας και της συνεργασίας με πελάτες που καθυστερούν την εξόφληση υπολοίπων ανοικτών λογαριασμών κ.λπ.

Βασική παράμετρος για τις εκτιμήσεις, είναι η εξέταση της ανάγκης τυχόν αναθεώρησης τους αν υπάρχουν μεταβολές σχετικά με τις συνθήκες στις οποίες βασίστηκε η εκτίμηση ή ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών ή ευρύτερης εμπειρίας. Ειδικότερα, αναφορικά με τις εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων η διοίκηση έλαβε υπόψη της αντικειμενικές αποδείξεις ότι οι απαιτήσεις της έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Σε αυτές περιλαμβάνονται παρατηρήσιμες πληροφορίες που περιήλθαν σε γνώση της μετά από συντονισμένες ενέργειες ειδικών επιτροπών που συστήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης, σχετικά με τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα:

- σημαντική οικονομική δυσχέρεια πελατών και εκδοτών επιταγών εισπρακτέων
- αύξηση του ενδεχομένου ότι οφειλέτες θα πτωχεύσουν ή θα προβούν σε άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- παρατεταμένη ύφεση της αγοράς γενικότερα και ειδικότερα.

Κρίσεις

- Παγκόσμια επιδημία

Λαμβάνοντας υπόψη το γενικό lock down που έλαβε χώρα από τα μέσα Μαρτίου έως το τέλος Απριλίου στη χώρα μας αλλά και σε όλο τον κόσμο την ίδια περίοδο, είναι βέβαιο ότι θα υπάρξουν και οι αντίστοιχες επιπτώσεις.

- Ανακτησιμότητα απαιτήσεων

Απαιτείται κρίση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, εμπορικών και μη, και αξιολόγησή τους ως επισφαλή ή όχι. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένα που έχει στη διάθεσή της προκειμένου να προσδιορίσει την πιθανή μη ανάκτηση συγκεκριμένων ποσών.

Το βασικό κριτήριο υπολογισμού τυχόν ζημιών απομείωσης είναι ότι για κάθε απαίτηση η οποία δεν ρευστοποιήθηκε στον προβλεπόμενο χρόνο, είτε με βάση τις συμβάσεις και εμπορικές συμφωνίες ή με βάση τη λήξη εισπρακτέων αξιόγραφων δημιουργείται ισόποση ζημία απομείωσης.

- Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η διοίκηση παρακολουθεί την πρόοδο της εσωτερικής έρευνας και ανάπτυξης μέσω πληροφοριακού συστήματος. Απαιτείται κρίση από τη διοίκηση για να διαχωριστεί η φάση έρευνας και η φάση ανάπτυξης. Τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια που θέτουν οι διατάξεις των σχετικών προτύπων.

Η διοίκηση της εταιρίας για τις άυλες παγιοποιήσεις που αφορούν ανάπτυξη προϊόντων επανεξετάζει στην αρχή κάθε χρήσης την ωφέλιμη ζωή τους και τις δυνατότητες ανάκτησης των σχετικών ποσών που δαπανήθηκαν. Σαν αποτέλεσμα της επανεξέτασης αυτών των μεγεθών καθώς και αποφάσεων για την παύση ορισμένων σχεδίων λόγω των προβλημάτων ρευστότητας αναπροσαρμόζονται αντίστοιχα οι ωφέλιμες ζωές τέτοιων στοιχείων ή προκύπτει αντίστοιχα ζημία απομείωσης.

Εκτιμήσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας να σχηματιστούν υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

- Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλασιαστών (multiples), προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η βάση αποτίμησης αποτελείται από σειρά παραγόντων, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένες ωφέλιμες ζωές που υπόκεινται σε απόσβεση, συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο.

- Αποθέματα

Για την εκτίμηση τυχόν απομειώσεων σε αποθέματα λαμβάνονται υπόψη καθυστερήσεις στη χρήση υλικών συσκευασίας και προώθησης προϊόντων και οι οποίες δημιουργούν κινδύνους να μην διατεθούν έγκαιρα παρ' ότι η διοίκηση κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ταχεία ρευστοποίηση τους.

- Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

- Ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση

Ο Όμιλος αναθεωρεί την εκτίμηση για την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς, βάσει της αναμενόμενης χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

- Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Ο Όμιλος καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο

τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτόκιο προεξόφλησης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

• Προσδιορισμός ευλόγων αξιών

Ο Όμιλος στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένος ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που ο Όμιλος επιμετρά στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα (περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις) τα οποία αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ο Όμιλος κατέχει και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται με την μέθοδο της αναπροσαρμογής της αξίας τους.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, ο Όμιλος υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει ο Όμιλος και τα επιμετρά σε εύλογη αξία αναλύονται στη σημείωση 9.12, ενώ τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια αναλύονται στη σημείωση 9.4.

9.3.19. Αλλαγή λογιστικών αρχών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της εταιρίας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- αντανακλούν ουσία και όχι τύπο,
- είναι απροκατάληπτες,
- είναι συντηρητικές,
- είναι πλήρεις

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία και βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στην απογραφή της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στα ίδια κεφάλαια ή σε άλλους λογαριασμούς της κατάστασης οικονομικής θέσης της περιόδου που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Κατάσταση οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στην Κατάσταση οικονομική θέσης

9.3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται μόνο με τα "διορθωτικά" γεγονότα. Αν μετά την ημερομηνία αναφοράς και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

9.3.21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές. Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους του ομίλου, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

9.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λεπτομέρειες σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	485	5,681	198	10	2	0	6,376
Μειώσεις	-	-	(288)	-	-	-	(288)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(397)	(54)	(2)	(2)	-	(455)
Μειώσεις αποσβέσεων			285				285
							-
Υπόλοιπο 31/12/2021	485	5,284	141	8	-	0	5,919
Υπόλοιπο 1/1/2022	485	5,284	141	8	-	0	5,919
Μειώσεις	-	-	(38)	(2)	-	-	(39)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(368)	(53)	(1)	-	-	(422)
Μειώσεις αποσβέσεων			38	2			39
							-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	485	4,916	88	7	-	0	5,496

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα κτίρια (εκτός των εγκαταστάσεων κτιρίων σε ακίνητα τρίτων) και τις εδαφικές εκτάσεις που κατέχει, σύμφωνα με την μέθοδο αναπροσαρμογής, ενώ τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα κτίρια και τις εδαφικές εκτάσεις έχει καταταχθεί στο 3^ο επίπεδο προσδιορισμού εύλογης αξίας.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές είναι :

- Η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων
- Η μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης

Λήφθηκε υπόψη και η ύπαρξη ή μη νομικών πολεοδομικών κωλυμάτων.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λεπτομέρειες σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

2000	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	4	4	6,380
Μειώσεις	-	-	-	(288)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(2)	(2)	(456)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	285
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	2	2	5,921
Υπόλοιπο 1/1/2022	-	2	2	5,921
Μειώσεις	-	-	-	(39)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(2)	(2)	(424)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	39
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-	1	1	5,497

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με σταθερό ρυθμό και έχουν περιορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

Το εύρος ωφέλιμης ζωής ανέρχεται σε: Λογισμικό, 5-20 έτη

9.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις και λοιπές απαιτήσεις με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας.

	12/31/2022	12/31/2021
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1,403	936
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1,403	936

9.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	12/31/2022	12/31/2021
Απαιτήσεις από φόρους και τέλη	2	-
Προκαταβολές και μεταβατικοί λογαριασμοί	15	14
Λοιπές απαιτήσεις	17	14

9.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	12/31/2022	12/31/2021
Χρηματικά Διαθέσιμα	0	1
Καταθέσεις όψεως	6	6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	6

9.9. Ίδια κεφάλαια

9.9.1. Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

	12/31/2022	12/31/2021
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (5.536.712 x 3,00 €)	5,000	5,000
Μετοχικό κεφάλαιο	5,000	5,000
	12/31/2022	12/31/2021
Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5,270	5,270
Υπέρ το άρτιο	5,270	5,270

9.9.2. Αποθεματικά

	12/31/2022	12/31/2021
Τακτικό Αποθεματικό	1	1
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	26	26
Αποθεματικό σχηματισθέντα βάσει Δ.Π.Χ.Α.	6,346	6,346
Αποθεματικά	6,373	6,373

9.10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που προκύπτουν λόγω προσωρινής διαφοράς μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης συνοψίζονται παρακάτω.

	12/31/2022		12/31/2021	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	999	-	1,075
	0	999	0	1,075
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	(999)		(1,075)	

Βάσει του Δ.Λ.Π. 12, οικονομική οντότητα πρέπει να συμψηφίζει τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν η οικονομική οντότητα έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία έναντι τρεχόντων φορολογικών υποχρεώσεων και τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

9.11. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	12/31/2022	12/31/2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	39	12
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	39	12
	12/31/2022	12/31/2021
Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί	-	9
Υποχρεώσεις για φόρους και εισφορές	2	17
Λοιπές υποχρεώσεις	2	26

9.12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

9.12.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Δάνεια και απαιτήσεις	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		1,403	1,403
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6		6
Υπόλοιπο 31/12/2022	6	1,403	1,409
Λοιπές επενδύσεις	-		-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		936	936
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6		6
Υπόλοιπο 31/12/2021	6	936	942
	Σε αποσβεσμένο κόστος		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1,596	1,596	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	39	39	
Υπόλοιπο 31/12/2022	1,635	1,635	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1,575	1,575	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	12	12	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	48	48	
Υπόλοιπο 31/12/2021	1,635	1,635	

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**9.12.2. Δανεισμός**

	12/31/2022	12/31/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1,596	1,575
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων	-	48
Σύνολο δανεισμού	1,596	1,624

9.13. Πωλήσεις

	12/31/2022	12/31/2021
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	-	6
Παροχή υπηρεσιών	650	785
Σύνολο Πωλήσεων	650	791

9.14. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατ' είδος παρατίθενται παρακάτω.

	12/31/2022	12/31/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	1
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8	12
Παροχές τρίτων	53	105
Φόροι - τέλη	13	28
Διάφορα έξοδα	5	17
	79	163

	12/31/2022	12/31/2021
Κόστος πωληθέντων	-	-
Έξοδα διοίκησης	15	33
Έξοδα διάθεσης	488	586
	503	619

9.15. Λοιπά έσοδα/έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις	1	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	-	(1)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	-	106
Κέρδη / ζημιές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	2	1
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	3	106

9.16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	12/31/2022	12/31/2021
Τόκοι τραπεζικού δανεισμού	64	15
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	30
	65	46

9.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων			Κατανομή	
	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Έσοδο ή Κέρδος	Μητρική	Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Πωλήσεις Αγαθών		2	2		
Παροχή Υπηρεσιών σε Κρέτα Φάρμ Τροφίμων		650	650		
	-	652	652		

ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης			Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Μητρική	Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση από Κρέτα Φάρμ Τροφίμων	1,403		1,403		-

9.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

Για τις χρήσεις 2017-2021 έχουν χορηγηθεί φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022.

9.19. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων

9.19.1. Σκοπός και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη ελαχιστοποίηση της επίπτωσης των κινδύνων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

9.19.1.2. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το σύνολο των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022, Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

9.19.1.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, με βάση την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

9.19.1.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

9.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στην χρήση 2022 η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Η διοίκηση εκτιμά ότι ανωτέρα κρίση δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς την λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της εταιρείας.